



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE Settore Provveditorato, Economato e Contratti

OGGETTO: Convenzione CONSIP Facility Management 4 - Lotto 18 - Affidamento dei 'Servizi di Pulizia ed Igiene ambientale'. CIG 9036057620. Impegno di spesa annualità 2026-2027.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- con determinazione dirigenziale n. 333 del 9 maggio 2023, questo Ente ha avviato la procedura di adesione alla Convenzione CONSIP denominata Facility Management 4 - Lotto 18, per l'affidamento dei "Servizi di Pulizia ed Igiene ambientale", per la durata di 55 mesi decorrenti dal 1° giugno 2023 e sino al 31 dicembre 2027, prenotando la somma pari ad euro 3.979.272,68, di cui euro 3.242.238,92 per i Servizi di Pulizia ed Igiene ambientale (e, in particolare, euro 2.758.195,69 per i servizi a canone e euro 484.043,23 per i servizi extra canone), euro 19.460,00 per oneri di sicurezza per i rischi da interferenza (DUVRI) ed euro 717.573,76 per IVA al 22% nonché euro 58.448,88 quali incentivi per le funzioni tecniche - ai sensi dell'art. 113, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici e di cui al regolamento per gli incentivi per le funzioni tecniche, approvato con Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 97 del 29 dicembre 2022 - da far gravare su Missione 01 Programma 03 Titolo 01 Macro 103 Capitolo U53430 P.D.C. 1.03.02.13.002 del bilancio del Consiglio regionale;
 - con determinazione n. 366 del 29 maggio 2023 si è preso atto dell'Ordine Diretto di Acquisto n.7280503 - acquisito al prot. gen. n. 10713 del 26 maggio 2023 - quale Atto Aggiuntivo all'Ordinativo principale di fornitura n. 21771 del 22 dicembre 2021, inviato dal dirigente del Settore Tecnico, tramite il portale Acquisti in rete, alla capogruppo TEAM SERVICE società consortile a.r.l., assumendo valore di contratto tra le parti;
 - con il medesimo atto determinativo si è dato atto che la spesa occorrente per l'affidamento dei 'Servizi di Pulizia ed Igiene ambientale', al R.T.I. costituito da Team Service Società Consortile A R.L. (Impresa Mandataria Capogruppo), Cbre Gws Technical Division S.R.L., Cnp Energia S.P.A., Gruppo Ecf Impianti Tecnologici E Costruzioni S.P.A., Hitrac Engineering Group S.P.A., I.F.M. Italiana Facility Management S.P.A. E Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.N.A.M. S.R.L., aggiudicatario della convenzione Consip 'Facility Management 4', di cui alla Convenzione Consip Facility Management 4 – Lotto 18, è pari ad euro 3.979.272,68, di cui euro 3.242.238,92 per i Servizi di Pulizia ed Igiene ambientale (e, in particolare, euro 2.758.195,69 per i servizi a canone ed euro 484.043,23 per i servizi extracanone), euro 19.460,00 per oneri di sicurezza per i rischi da interferenza (DUVRI) ed euro 717.573,76 per IVA al 22%;
 - si è, pertanto, impegnata la somma complessiva pari a euro 2.246.491,09 sulla Missione 01 Programma 03 Titolo 01 Macro 103 Capitolo U53430 P.D.C. 1.03.02.13.002 del bilancio del Consiglio regionale 2023-2025, così di seguito ripartita:
 - **anno 2023:** euro 513.709,51, di cui euro 431.294,17 per i servizi a canone ed euro 82.415,34 per i servizi extra canone;
 - **anno 2024:** euro 866.390,79, di cui euro 739.361,44 per i servizi a canone ed euro 127.029,35 per i servizi extra canone;
 - **anno 2025:** euro 866.390,79, di cui euro 739.361,44 per i servizi a canone ed euro 127.029,35 per i servizi extra canone;
- rinviano a successivo atto l'impegno delle somme delle annualità 2026 e 2027, così ripartite:
- **anno 2026:** euro 866.390,79, di cui euro 739.361,44 per i servizi a canone ed euro 127.029,35 per i servizi extra canone;
 - **anno 2027:** euro 866.390,80, di cui euro 739.361,45 per i servizi a canone ed euro 127.029,35 per i servizi extra canone.

- con la medesima determinazione n. 366 del 29 maggio 2023 si è impegnato, altresì, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche - ai sensi dell'art. 113, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici e di cui al regolamento per gli incentivi per le funzioni tecniche, approvato con Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 97 del 29 dicembre 2022 – la quota pari al 2% per la parte fino a euro 1.000.000,00 e 1,7% per la parte dell'importo dell'appalto oltre euro 1.000.000,00 – quantificata in euro 40.914,22, da far gravare sulla Missione 01 Programma 03 Titolo 01 Macro 103 Capitolo U53430 P.D.C. 1.03.02.13.002 del bilancio del Consiglio regionale, così ripartita:

- **anno 2023:** euro 17.534,66 (pari al 30%);
- **anno 2024:** euro 11.689,78 (pari al 20%);
- **anno 2025:** euro 11.689,78 (pari al 20%);

rinviano a successivo atto l'impegno delle somme delle annualità 2026 e 2027, così ripartite:

- **anno 2026:** euro 11.689,78 (pari al 20%);
- **anno 2027:** euro 5.844,88 (pari al 10%)

RITENUTO dover procedere all'impegno della spesa occorrente per le annualità sopra indicate e quindi:

- **anno 2026:** euro 866.390,79, di cui euro 739.361,44 per i servizi a canone ed euro 127.029,35 per i servizi extra canone;
- **anno 2027:** euro 866.390,80, di cui euro 739.361,45 per i servizi a canone ed euro 127.029,35 per i servizi extra canone

nonché all'impegno, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche della spesa occorrente per le annualità sopra indicate e quindi:

- **anno 2026:** euro 11.689,78 (pari al 20%);
- **anno 2027:** euro 5.844,88 (pari al 10%)

da far gravare su Missione 01 Programma 03 Titolo 01 Macro 103 Capitolo U53430 P.D.C. 1.03.02.13.002 del bilancio del Consiglio regionale 2025-2027, che presenta la necessaria disponibilità;

VISTI:

- il D.lgs. Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale 13 maggio 1996, n.8 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale 4 settembre 2001, n. 19 e s.m.ii.;
- la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 di approvazione del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Consiglio Regionale della Calabria, modificata dalle deliberazioni dell'Ufficio di Presidenza n. 34 del 19 febbraio 2002, n. 57 del 22 ottobre 2019 e n. 20 del 26 giugno 2020 e n. 83 del 22 dicembre 2023;
- la legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 recante "Istituzione del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Calabria e norme per la pubblicazione degli atti", ed in particolare gli art. 5 e 9;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 190 del 4 maggio 2017, di approvazione del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Consiglio Regionale della Calabria, così come modificata con la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 342 del 28 settembre 2018;
- la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 71 del 24 novembre 2017, con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Consiglio regionale, così come modificata con la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 14 del 26 giugno 2020;
- la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n°23 del 11 aprile 2025, con cui è stato conferito al Dott. Luigi Danilo Latella, l'incarico di dirigente ad interim del Settore Provveditorato, Economato e Contratti;
- la Deliberazione del Consiglio regionale n. 336 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del Consiglio regionale per gli esercizi 2025-2027;

RITENUTO dover provvedere in merito;

DETERMINA

Per quanto in premessa indicato che qui si intende integralmente riportato e confermato:

- **di impegnare** la somma complessiva pari a euro 1.732.781,58 sulla Missione 01 Programma 03 Titolo 01 Macro 103 Capitolo U53430 P.D.C. 1.03.02.13.002 del bilancio del Consiglio regionale 2025-2027, così ripartita:
 - **anno 2026:** euro 866.390,79, di cui euro 739.361,44 per i servizi a canone ed euro 127.029,35 per i servizi extra canone;

- **anno 2027:** anno 2027: euro 866.390,80, di cui euro 739.361,45 per i servizi a canone ed euro 127.029,35 per i servizi extra canone;
 - **di impegnare**, altresì, la somma complessiva pari a euro 17.534,66, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche - ai sensi dell'art. 113, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici e di cui al regolamento per gli incentivi per le funzioni tecniche, approvato con Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 97 del 29 dicembre 2022 – la quota pari al 2% per la parte fino a euro 1.000.000,00 e 1,7% per la parte dell'importo dell'appalto oltre euro 1.000.000,00 – quantificata in euro 40.914,22, da far gravare sulla Missione 01 Programma 03 Titolo 01 Macro 103 Capitolo U53430 P.D.C. 1.03.02.13.002 del bilancio del Consiglio regionale 2025-2027, così ripartita:
 - **anno 2026:** euro 11.689,78 (pari al 20%);
 - **anno 2027:** euro 5.844,88 (pari al 10%)
 - **di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto è la dottoressa Rosaria Barilà e che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: CIG: 9036057620;
 - **di disporre** l'adempimento, da parte del RUP, degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente;
 - **di trasmettere** copia del presente atto al Direttore Generale, al Dirigente dell'Area Funzionale Gestione, al Dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria e al Dirigente del Settore Segreteria Ufficio di Presidenza per quanto di rispettiva competenza, all'Ufficio di Gabinetto e al Segretariato Generale, per opportuna conoscenza;
 - **di notificare** copia del presente atto alla capogruppo mandataria del R.T.I Team Service Società Consortile A R.L. esclusivamente all'indirizzo pec teamserviceconsortile@pec.it.
- Il presente provvedimento, formulato alla stregua della istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art.5 della L.R. 19/2001, sarà pubblicato sul B.U. della Regione Calabria.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott.ssa Rosaria Barilà

IL DIRIGENTE
Dott. Luigi Danilo Latella